

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 38

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 145,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-4 338

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	20 648	19 404	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	17 474	17 474
			2.банк.1,5%	517	517
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 847	3 615		3 909	3 909
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	24 495	23 019		21 900	21 900
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	4 284	4 026		6 599	6 599
Водоотведение	4 000	3 759		6 856	6 856
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	8 283	7 784		13 456	13 456
итого по жилищным и коммунальным услугам	32 778	30 803		35 356	35 356
пени	3 924	3 688			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	36 702	34 491		35 356	35 356
Сумма переплаты (задолженности)					-865
процент оплаты арендаторы		93,98			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-5 203

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Седельникова д. 38**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 145,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-4338

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 145,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	258,456
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
февраль	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	685,122
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
март	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	685,122
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
апрель	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	685,122
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
май	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	685,122
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
июнь	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	685,122
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284

июль	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	962,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
август	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	962,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
сентябрь	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	962,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528
октябрь	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	962,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
ноябрь	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	962,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
декабрь	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	962,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
Итого:		17 474